



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1028**

2 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5313

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού, που περικλείονται από τις οδούς Στ. Κομητά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 120/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την 197/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, κατά το οποίο συζητήθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 90 Α΄/ 15.4.1948).

7. Την 23/2003, θέμα 5ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, εν μέρει.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Οι τροποποιήσεις που προτείνονται έχουν σκοπό να εναρμονίσουν το ρυμοτομικό σχέδιο με την υφιστάμενη κατάσταση, επειδή οι δρόμοι αυτοί είναι ήδη διανοιγμένοι από πολλών ετών.

β) Η τροποποίηση προκαλεί αύξηση των κοινοχρήστων χώρων στο εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Αλμυρού,

γ) Η τροποποίηση καθιστά ευκολότερη την εξέλιξη των πράξεων Εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του Δήμου Αλμυρού, επειδή η συνέχεια των ίδιων δρόμων στην περιοχή της επέκτασης έχει ήδη εγκριθεί.

γ) Επειδή δεν έχουν προβλεφτεί παρεκκλίσεις αρτιότητας για τα υφιστάμενα οικόπεδα.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ. Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά:

Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ. Κομητά και Αγ. Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και Β)Την έγκριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18.3.1997 (ΦΕΚ 316 Δ/21.4.1997) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού», ως κάτωθι:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα Ι ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,0) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον

α) έχουν κατά την ημερομηνία 10.3.1982.

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μέτρα

β) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Τα παραπάνω φαίνονται στα τοπογραφικά σχέδια σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν τις 120/2001 και 197/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

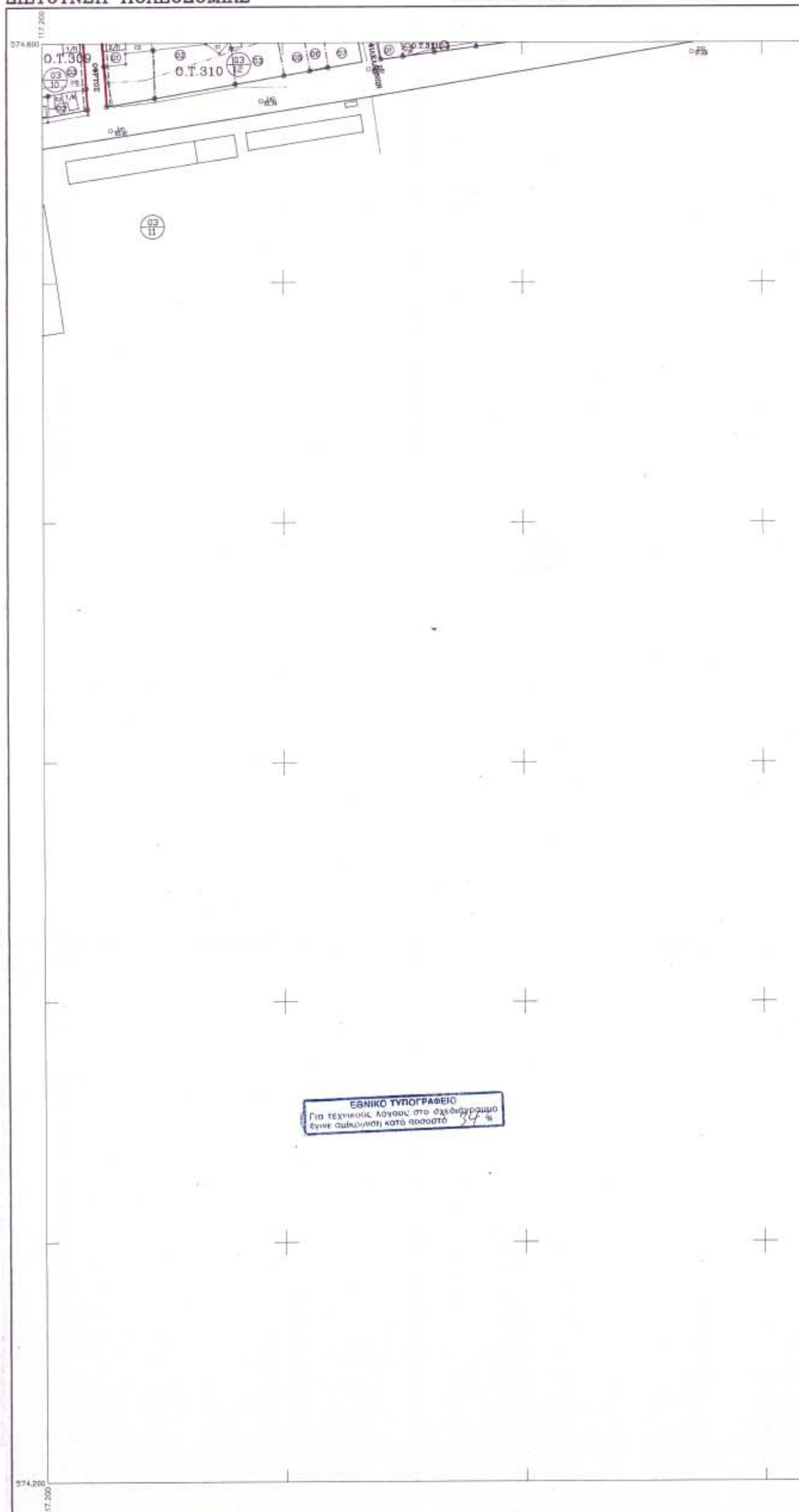
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
574.600
117.200
Ο.Τ.309
Ο.Τ.310
574.200
117.200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39° 15' και λ=-0° 45' απ Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 09.47
1/16.17

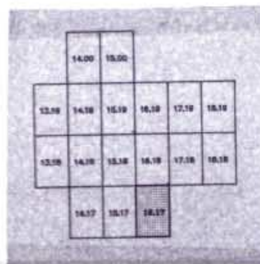
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Οριο σχεδιου πολης 82

Πυκνοδομημενη περιοχη

Παλια αριθμηση οικοπεδων

63 Νεα αριθμηση οικοπεδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού ,που περικλείονται από τις οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Βόλος 17.9.03

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ. των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά

Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β)Την έγριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997)<Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού> ως κάτωθι Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1ως εξής 1)Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2)Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμο εφόσον α)έχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. –Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β)Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15.9.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξης		Ιανουαρ 2001
Μελετητης		

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
575.400
574.800
117.650
Ο.Τ.312
Ο.Τ.313
Ο.Τ.314
Ο.Τ.315
Ο.Τ.316
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΟΜΙΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=38° 15' και λ=-0° 45' απ' Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 09.47
1/17.18

575.400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

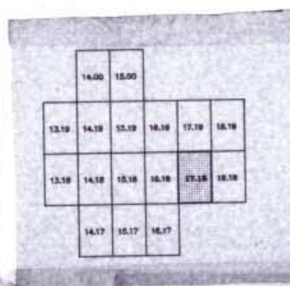


Οριο σχεδιου πολης 82

Πυκνοδομημενη περιοχη

Παλια αριθμηση οικοπεδων

Νεα αριθμηση οικοπεδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού ,που περικλείονται από τις οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΣΥΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Βόλος 15/9/03

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/κων Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά

Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β)Την έγριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997)<Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού> ως κάτωθι Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1ος εξής 1)Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2)Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμο εφόσον α)έχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. –Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β)Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

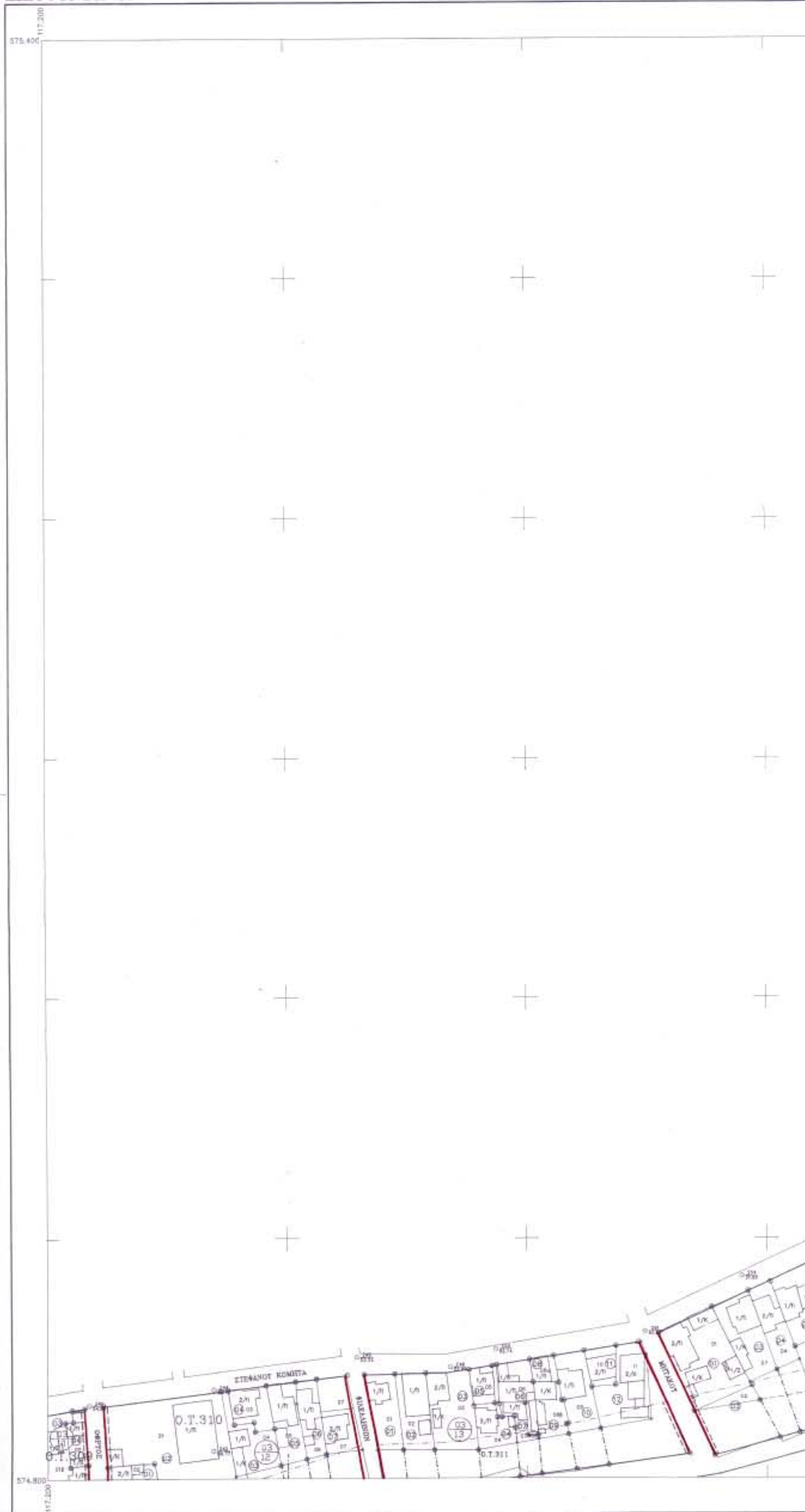
574.800

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξης		Ιουνιος 2001
Μελετητης		

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

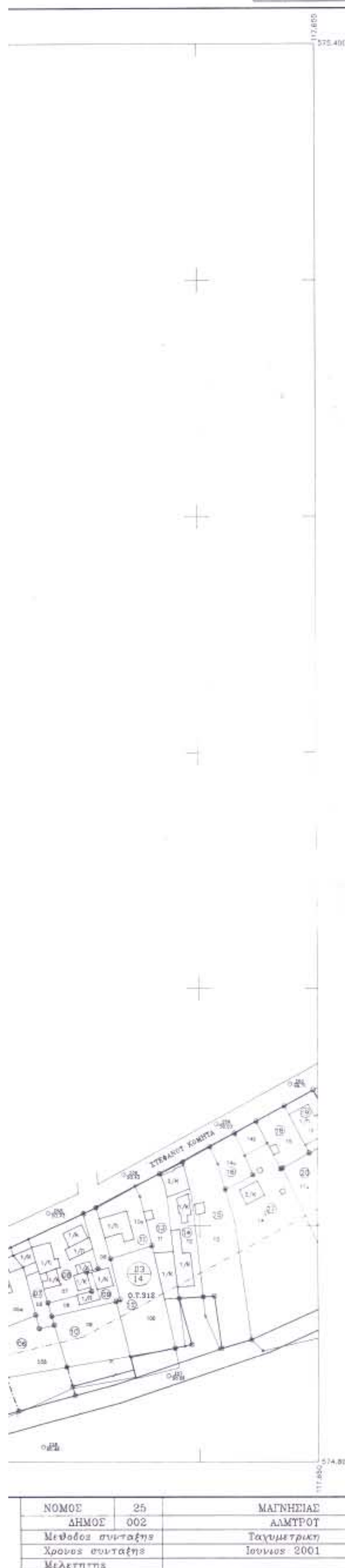
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39°15' και λ=−0°45' απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



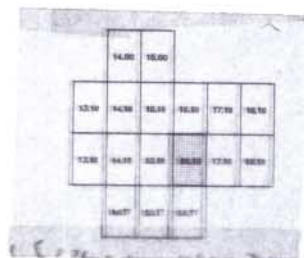
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 82

Πυκνοδομημενη περιοχη

Παλια αριθμηση οικοπεδων

Νεα αριθμηση οικοπεδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού ,που περικλείονται από τις οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Βόλος 15/9/03

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά

Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β)Την έγριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997)<Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού> ως κάτωθι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1ος εξής 1)Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2)Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμο εφόσον α)έχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. -Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β)Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

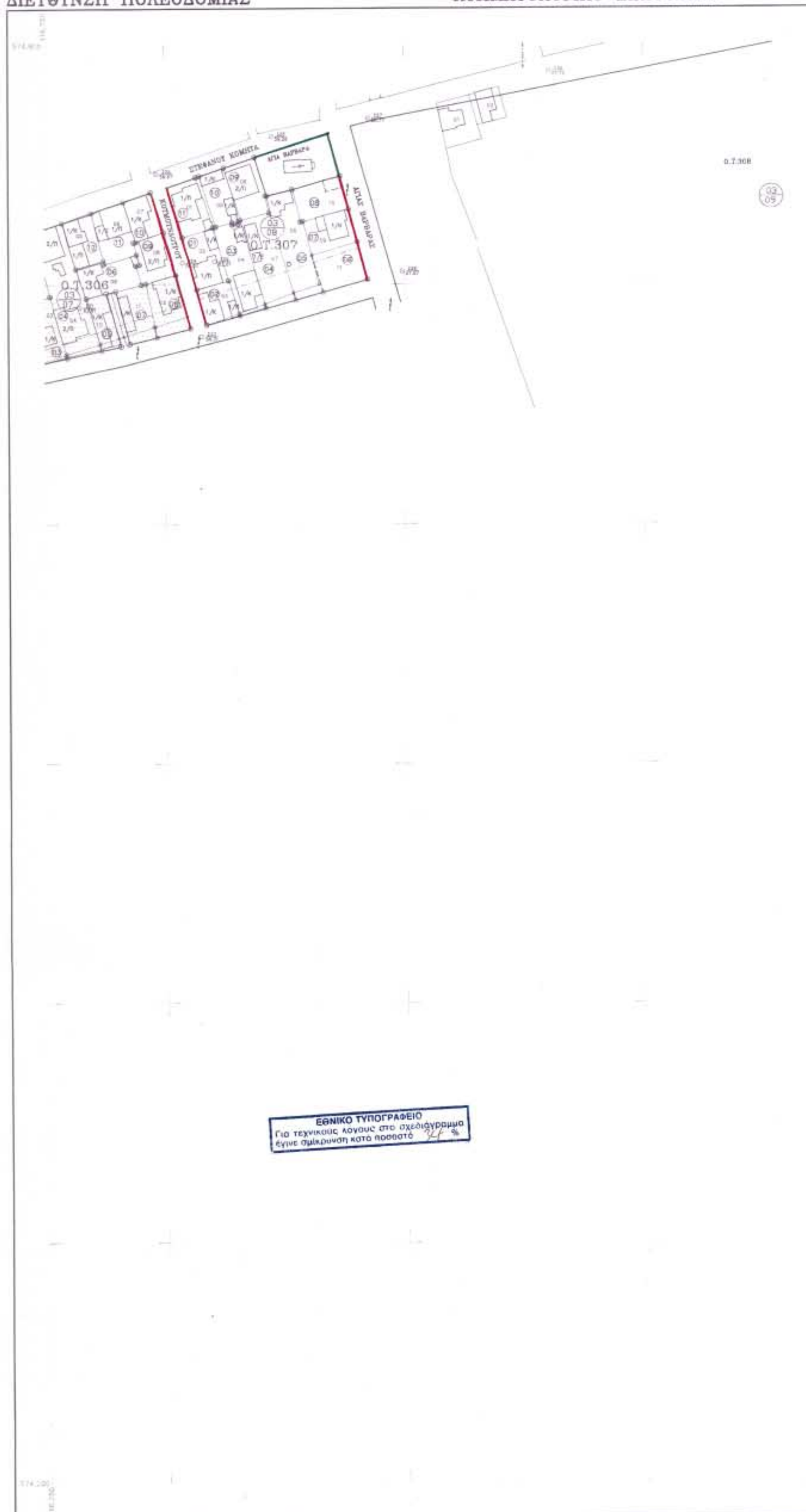
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15.9.03

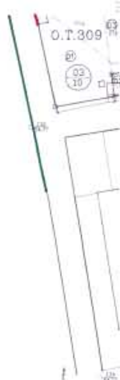
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

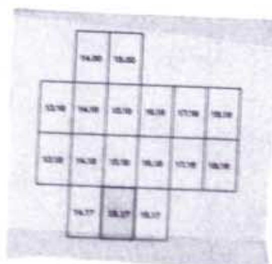

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.306
Ο.Τ.307
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 74 %
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39°15' και λ=-0°45' απ' Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 09.47	
1/15.17	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδιου πολης 82
Πυκνοδομημενη περιοχη
Παλια αριθμηση οικοπεδων
Νεα αριθμηση οικοπεδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού ,που περικλείονται από τις οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΣΚΑΡΙΑ ΑΠΕΧΩΗΕ
Βόλος 15/9/03

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/κτων Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά
Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και
Β)Την έγριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997)«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού» ως κατωθι Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1ος εξής 1)Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2)Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α)έχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. -Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β)Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ , 15.9.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

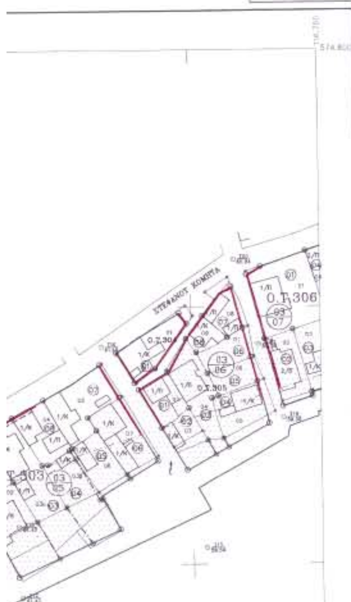
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξης		Ιουνιος 2001
Μελετητης		


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
574.800
574.200
116.300
Ο.Τ.301
Ο.Τ.302
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39° 15' και λ=-0° 45' απ' Αθηνα

ΚΔ 09.47
1/14.17



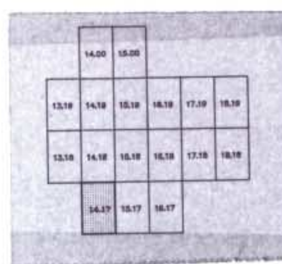
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδίου πολης 82

Πυκνοδομημενη περιοχη

Παλια αρίθμηση οικοπεδων

Νεα αρίθμηση οικοπεδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού ,που περικλείονται από τις οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500



Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΠΕΧΩΠΕ
Βόλος 15/9/03

Δημητρούλα Λουκίδου
Αγρ. Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά
Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και
Β)Την έγριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997)<Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού> ως κάτωθι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1ος εξής 1)Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2)Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α)έχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. -Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β)Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

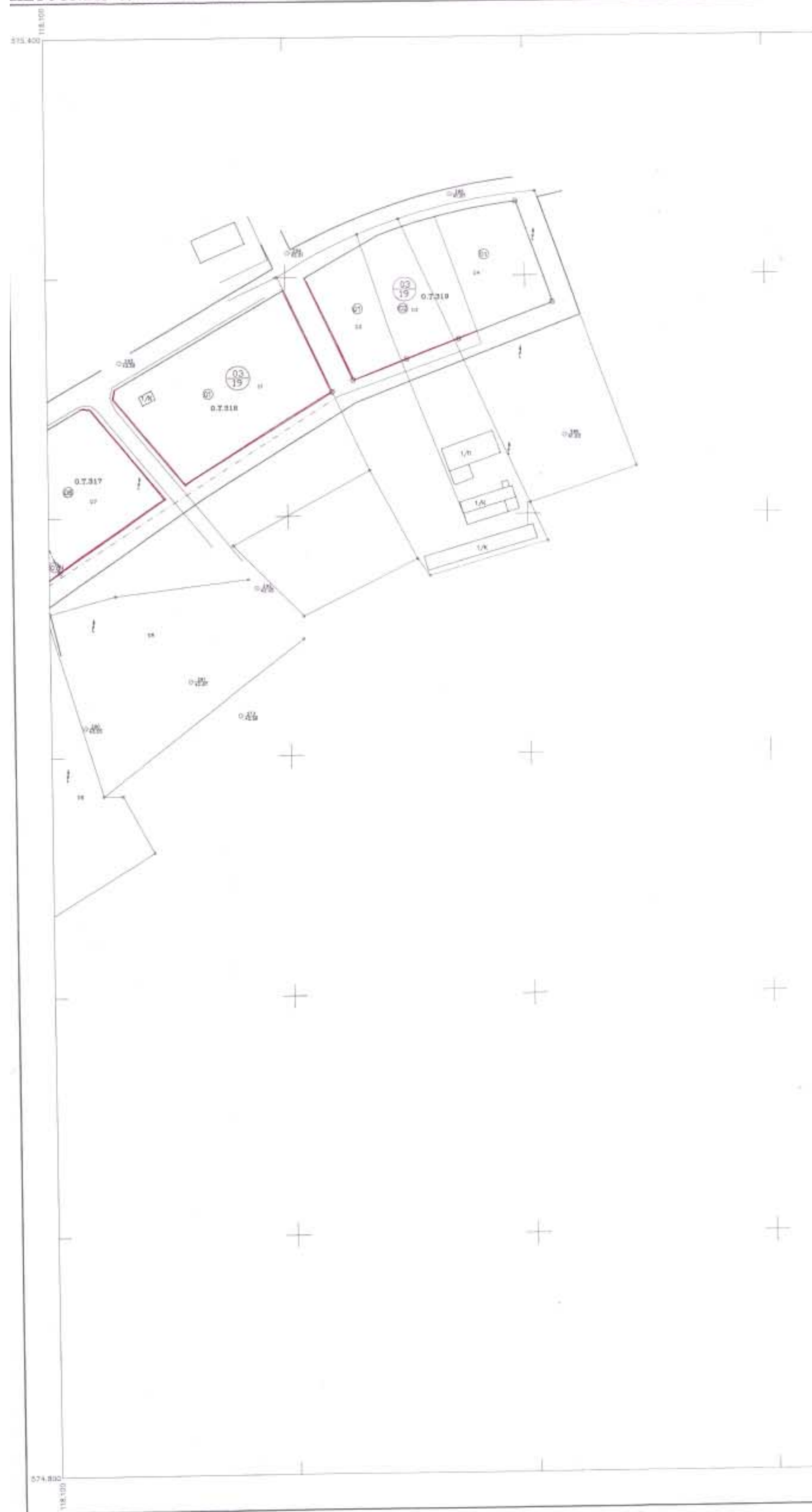
ΒΟΛΟΣ 15.9.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξης		Ιουνιος 2001
Μελετητης		

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.319
Ο.Τ.318
Ο.Τ.317
574.800
118.100
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39° 15' και λ=-0° 45' απ' Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 09.47
1/18.18

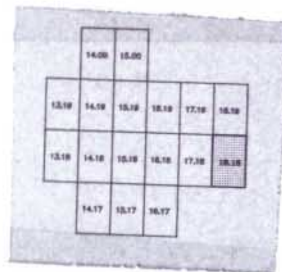
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδίου πολης 82

Πυκνοδομημενη περιοχη

Παλια αριθμηση οικοπεδων

Νεα αριθμηση οικοπεδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού ,που περικλείονται από τις οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Βόλος [illegible]-9-03

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/κων Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά

Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β)Την έγριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997)<Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού> ως κάτωθι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1ως εξής 1)Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2)Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμο εφόσον α)έχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. –Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β)Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

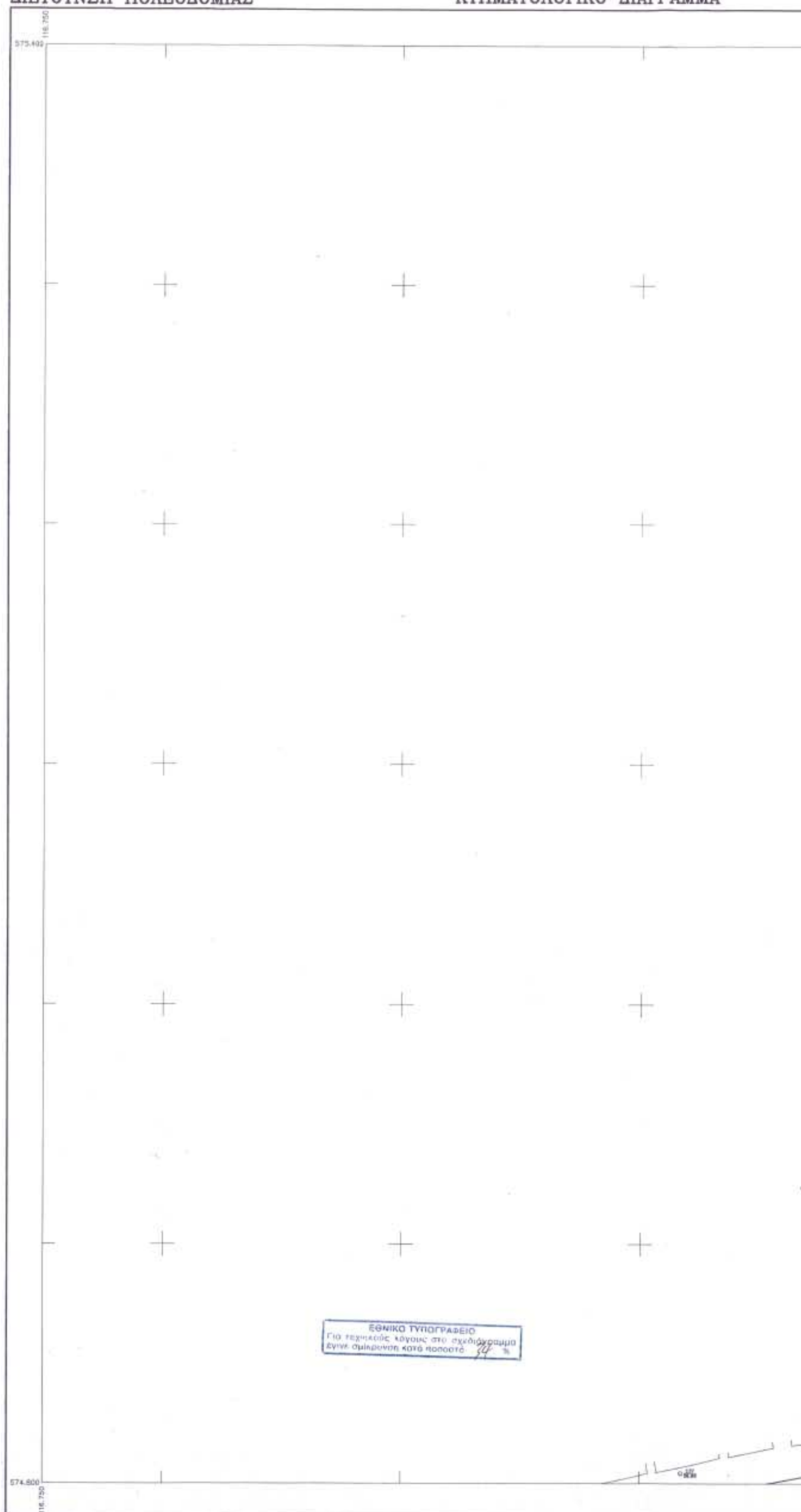
ΒΟΛΟΣ 15.9.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξης		Ιουνιος 2001
Μελετητης		

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
575.400
116.750
574.800
116.750
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39° 15' και λ=-0° 45' απ' Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 09.47
1/15.18

117.200
575.400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδίου πολης 82
Πυκνοδομημενη περιοχη
Παλια αριθμηση οικοπεδων
Νεα αριθμηση οικοπεδων

	14.00	15.00			
13.19	14.19	15.19	16.19	17.19	18.19
13.18	14.18	15.18	16.18	17.18	18.18
	14.17	15.17	16.17		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού ,που περικλείονται από τις οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Βόλος 12/9/03

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/κων Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά
Α)Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και
Β)Την έγριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997)<Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού> ως κατωθι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1ως εξής 1)Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2)Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμο εφόσον α)έχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. –Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β)Δημιοργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ,σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΟΜΗΤΑ
Ο.Τ.309
574.800
117.200

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξης		Ιουνιος 2001
Μελετητης		

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματα δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ